

Внутренняя теплоизоляция строительных конструкций выполняется, когда это по каким-либо объективным причинам нельзя сделать снаружи. Утепление лоджий многоквартирных домов – это как раз такой случай.

Необходимый инструментарий и материалы

- Ножницы по металлу
- Пистолет для монтажной пены
- Валик для грунтовки
- Зубчатый шпатель
- Правило
- Дрель
- Угольник
- Уровень
- Стремянка
- Терка для пенополистирола

Подготовка поверхностей

1. Перед утеплением и отделкой лоджии все двери и окна заклеиваются защитными плёнками, чтобы не царапать, не пачкать и чтобы пыль не попадала в механизмы открывания. Для этого можно использовать различный укрывной материал или полиэтиленовые плёнки, которые фиксируются малярной самоклеющейся лентой. Можно применить специальную защитную плёнку, где на рулоне полиэтиленовая лента сразу с малярным скотчем.

2. После заклейки окон и дверей, все отделываемые поверхности необходимо подготовить. Срезается заподлицо монтажная пена, оставшаяся от остекления. Удаляются мешающие проведению работ не конструктивные выступы.

3. Поверхности очищаются от различной пыли и загрязнений.

4. Поверхности с малой площадью контакта не мешает зачистить и сделать насечки.

5. Все поверхности проверяются на стойкость к механическим воздействиям. Надо убедиться, что старые малярные покрытия очень хорошо держатся. Для этого надо их поскоблить шпателем. Шелушащаяся старая краска и шпаклёвка счищаются до основания.

6. После зачистки, поверхности необходимо обработать грунтовкой глубокого проникновения. Грунтовка наносится и тщательно втирается в основания.

7. В бетонной стене буром под наклоном в сторону улицы делаются несколько отверстий сверху и снизу для вентиляции воздушной прослойки под пенополистиролом. Если стены из кирпича, керамзито или газобетона, то отверстия делать не нужно.

8. Подготавливаются отверстия и штробы, чтобы подвести из комнаты электрический кабель для установки розетки и светильника с выключателем.

9. Если вам хочется сделать лоджию отапливаемой, то можно подключить навесной электрический отопительный прибор или кабельную систему «тёплый пол», сделав соответствующую разводку. Электрический кабель проводим внутри негорючих ПВХ трубок, которые применяются обычно для электромонтажа в деревянных конструкциях. ПВХ-трубы с электрическими кабелями фиксируются на стене и потолке с помощью надёжного крепежа.

Процесс монтажа теплоизоляции.

Чтобы осуществить утепление пенополистиролом балкона, приобретите листы данного материала, размерами 50×50см и толщиной в 5 см.

1. Независимо от разновидности, к оградительным конструкциям пенополистирол фиксируется при помощи специального клеевого состава.

2. После того, как клей отвердеет, плиты утеплителя дополнительно закрепляются дюбелями, имеющими большую грибовидную шляпку.

3. Далее необходимо создать армирующий слой. Поверхность материала обрабатывается грубозернистой наждачной шкуркой. Затем наносится клей, в него утапливается армирующая стеклосетка, имеющая ячейки 5 мм×5 мм.

4. Далее по поверхности утеплителя распределяется еще один слой клеевого состава. Стеклосетка обязательно должна полностью оказаться меж слоями клея, чтобы армирование было эффективным.

5. Вслед за тем, как армирование просохнет, можете начинать шпатлевание. После этого поверхность облицовывается — окрашивается, оклеивается обоями и пр.

6. Если балкон обогревать воздухом из смежного помещения, в его наиболее холодных местах появляется влажность, это ведет к появлению плесени. Поэтому оптимальный вариант обогрева балкона — это установить на нем электрические «теплые полы».

Важно! В местах, где утеплитель состыковывается друг с другом, необходимо произвести дополнительную герметизацию. В этих целях подойдет обычная монтажная пена.

Обратите внимание!

Еще одно достоинство пенополистирола в том, что при его применении совсем не обязательно монтировать пароизоляцию. Это объясняется тем, что он имеет очень низкую паропроницаемость.